

## OKAZION Shitet apartament 2+1, Shitje, Tirana



### Info e Shitësit

Emri: Enio Zylfo  
Emri: Enio  
Mbiemer: Zylfo  
Telefoni: +355 (694) 050-024  
Adresa Email: enio.zylfo@c21.botaniku.al

### Detajet e Njoftimit

Numri References: RF257322

### Lokaliteti

Rregjistro Adresën në Jo  
hartë:

Shteti: Albania  
Rrethi: Tirana  
Qyteti: Tiranë  
Njesia administrative: Njesia Bashkiake Nr.2  
Adresa: Rruga "Themistokli  
Germenji" Prane stadimit  
"Qemal Stafa"

Kontakt: 00355694050024



### Informacion i rendesishem

Titulli: OKAZION Shitet  
apartament 2+1  
Prona ne: Shitje  
Çmimi Total: € 250.000  
Siperfaqe: 110 m  
Siperfaqe totale: 120 m  
Lloji prones: Apartament  
Tipi: 2+1  
Gjendja: E Re  
Tualete: 1  
Ashensor: Po  
Garazh: Po  
Rikonstruktuar: Po

### Pershkrimi

Karakteristika Plus: Sistem ngrohje, Dhome

## Pershkrimi:

Ndenje, Telefon, Sistem Alarmi, Parket, E Mobiluar, Ballkon, Aneks

Apartamenti ndodhet ne nje nga zonat me te aksesueshme te Kryeqytetit ate te stadimit "Qemal Stafa" Rezidenca "Ambasador 1".

Rikonstruksioni dhe arredimi eshte perfunduar i gjithi nga arkitekt profesionist dhe kuruar deri ne detaj, organizimi i brendshem eshte 2 dhoma gjumi, 1 dhome ndenje, ambjent gatimi i vecuar, 1 tualet dhe 1 ballkon, orientimi i prones eshte jug-lindje i cili ben te mundur te kete drite natyrale gjate pjeses me te madhe te dites.

Nje nder avantazhet kryesore eshte prania e sistemit ngrohje-ftohje (chiller) i cili te ofron kushte mjaft komode jetese.

Theksoj githashtu se ne cmimin e apartamentit perfshihet edhe nje post parkimi (i aksesueshem me ashensor) cka do te thot se blerja e kesaj prone ben te mundur jetesen ne nje nder zonat me qendrore te Tiranes pa patur nevojne e perballjes me stresin e perditshem te mungeses se parkimit.

Rezidenca eshte nder ndertimet me cilesore te

viteve te fundit e cila ofron facilitete nga me modernet: sistem sigurie 24 ore, roje, sistem kamerash, administrim i hapsirave te perbashkta. Duke qene se ne rezidence jetojne banore te perzgjedhur, qendrimi aty eshte i preferueshem shume edhe nga shtetas te huaj cka do te thote se prona eshte gjithashtu nje mundesi shume e mire per investim (blerja dhe dhenia me qira) duke theksuar se cmimet e qiras ne rezidenc jane relativisht te larta. Per informacion me te detajuar ju lutem me kontaktoni ne numrin +355 6940 500 24.